



Вх. №25 XI-454/27.10.2025 г.
Общински съвет-Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Утвърдил:

X № 25 ПОБС-404/27.10.2025
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

X Нака Sakabov
27.10.2025 15:47

инж. Узун Сакъбов

За кмет на Община Пловдив

съгл. Заповед № 25ОА-3143(2)/25.10.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
ПК МДС

28. 10. 2025 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет - Пловдив,

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, съгласно Закон за общинската собственост, на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. "Източен" №10, а именно: 4/четири/ бр. стаи, с обща площ 103 кв.м. (съгласно чертеж колориран в жълт цвят на многофункционална спортна база), разположени в южната част на втория етаж на сграда с идентификатор 56784.528.574.6 по КК и КР на гр. Пловдив, построена в ПИ с идентификатор 56784.528.574 по КК и КР на гр. Пловдив, съставляващ УПИ IV-528.574, спортен терен, кв.16, по плана на кв. "Каменица", актуван с акт за общинска собственост № 3417/02.07.2019 г. на район Източен, Община Пловдив

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В дирекция „Общинска собственост“ е постъпило заявление вх.№ 25 КЛ-239/19.09.2025 г. от Сдружение „АСКК Тракия - Пловдив“, ЕИК с искане да стопанисват за дългосрочен период помещения на ет.2 - четири броя стаи от южната страна на сграда с идентификатор 56784.528.574.6 по КК и КР на гр. Пловдив, находяща се в гр. Пловдив, бул. „Източен“ №10.

Заявление вх.№ 25 КЛ - 239/19.09.2025 г. от Сдружение „АСКК Тракия - Пловдив“ е разгледано от комисия, назначена със заповед № 25 ОА-608/19.02.2025 г. на кмета на Община Пловдив и съгласно протокол № 9 от 02.10.2025 г. е взето решение за откриване на процедура за отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване на четири броя стаи, разположени на ет. 2 от сграда с идентификатор 56784.528.574.6 по КК и КР на гр. Пловдив, за срок от 5 /пет/ години.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Източен“ №10, а именно: 4/четири/ бр. стаи с обща площ 103 кв.м. (съгласно чертеж колориран в жълт цвят на многофункционална

спортна база), разположени в южната част на втория етаж на сграда с идентификатор 56784.528.574.6 по КК и КР на гр. Пловдив, построена в ПИ с идентификатор 56784.528.574 по КК и КР на гр.Пловдив, съставляващ УПИ IV-528.574, спортен терен, кв.16, по плана на кв.“Каменица”, актуван с акт за общинска собственост № 3417/02.07.2019 г. на район Източен, Община Пловдив.

Съгласно чл. 14, ал.7 във връзка с ал.2 от ЗОС - свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет.

Гореописаният имот – публична общинска собственост е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г., в раздел II.1.2.1 - Нежилищни имоти предоставени за управление на Община Пловдив, под № 2.1.

Предвид целесъобразното управление на имотите – общинска собственост и ползването им по предназначение, както и необходимостта от финансови постъпления за община Пловдив, предлагам на Общински съвет – гр. Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

като взе предвид, че в дирекция „Общинска собственост“ е постъпило заявление с вх.№ 25 КЛ-239/19.09.2025 г. от Сдружение „АСКК Тракия - Пловдив“, ЕИК) с искане да стопанисват за дългосрочен период помещения на ет.2 - четири броя стаи от южната страна на сграда с идентификатор 56784.528.574.6 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се в гр.Пловдив, бул. „Източен”№10;

като взе предвид, че заявление с вх.№ 25 КЛ - 239/19.09.2025 г. от Сдружение „АСКК Тракия - Пловдив“ е разгледано от комисия, назначена със заповед № 25 ОА-608/19.02.2025 г. на кмета на Община Пловдив и съгласно протокол № 9 от 02.10.2025 г. е взето решение за откриване на процедура за отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване на четири броя стаи, разположени на ет. 2 от сграда с идентификатор 56784.528.574.6 по КК и КР на гр. Пловдив, за срок от 5 /пет/ години;

като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, бул. „Източен”№10, а именно: 4/четири/ бр. стаи с обща площ 103 кв.м. (съгласно чертеж колориран в жълт цвят на многофункционална спортна база), разположени в южната част на втория етаж на сграда с идентификатор 56784.528.574.6 по КК и КР на гр. Пловдив, построена в ПИ с идентификатор 56784.528.574 по КК и КР на гр.Пловдив, съставляващ УПИ IV-528.574, спортен терен, кв.16, по плана на кв.“Каменица”, актуван с акт за общинска собственост № 3417/02.07.2019 г. на район Източен, Община Пловдив;

като взе предвид, че съгласно чл. 14, ал.7 във връзка с ал.2 от ЗОС - свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет;

като взе предвид, че гореописаният имот – публична общинска собственост е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021г., в раздел II.1.2.1 - Нежилищни имоти предоставени за управление на Община Пловдив, по смисъла на чл.8, ал.5 от ЗОС, под №2.3.

и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 във вр. с ал.2 от ЗОС, чл. 10, т. 1, чл. 12, ал. 1, чл. 92, ал. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване, за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, бул.”Източен”№10, а именно: 4/четири/ бр. стаи, с обща площ 103 кв.м. (съгласно чертеж колориран в жълт цвят на многофункционална спортна база), разположени в южната част на втория етаж на сграда с идентификатор 56784.528.574.6 по

КК и КР на гр. Пловдив, построена в ПИ с идентификатор 56784.528.574 по КК и КР на гр.Пловдив, съставляващ УПИ IV-528.574, спортен терен, кв.16, по плана на кв.“Каменица”, актуван с акт за общинска собственост № 3417/02.07.2019 г. на район Източен, Община Пловдив.

2. Тръжни условия:

2.1. Предназначение на частта на имота – за спорт;

2.2. Началната тръжна цена се определя, съгласно раздел V, т.11 от Приложение №1 към Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и посл. изм. и доп. с Решение №367, взето с протокол №15 от 26.09.2024г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:
- за спорт: 103 кв.м. x 1,00 лв. = 103,00 лв. (сто и три лв.) или 52,66 (петдесет и две евро и шестдесет и шест евроцента) евро . Върху наемната цена се начислява 20% ДДС;

2.3. Срок на наемния договор – 5 (пет) години от датата на сключването му;

2.4. Депозит за участие в търга – **500 лв. (петстотин лв.)** без ДДС, внесен в касата на Община Пловдив или по банков път с платежно нареждане по BIC: IORTBGSF; BG 57 IORT 73753302000003 в ИНВЕСТБАНК АД на името на Община Пловдив;

2.5. При сключване на договор за наем, наемателят внася по банков път гаранционен депозит в размер на три месечни наемни вноски, които е длъжен да поддържа по време на целия срок на договора.

3. На основание чл.94, ал.2 от НРПУРОИ следва в Комисиите по провеждане на търга да бъдат включени по един съветник от ППГОС, посочен от ръководствата им и двама нечленуващи в група общински съветници, а именно:

-
-
-
-
-

4. Възлага на Кмета на Община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложения: заявление вх.№ 25 КЛ-239/19.09.2025г., препис от протокол № 9 от 02.10.2025г., АПОС № 3417/02.07.2019 г., извадка от Годишната програма, чертеж, проект на договор.

С уважение,

X

Нака Sakabov
24.10.2025 15:55

инж. Хакъ Сакъбов
Зам.-кмет СИОСИ

Съгласували чрез АИС „Актьор“ :
Мирослава Сукарева – директор дирекция ОС
Радостина Иванова - Богданова - гл. юрисконсулт ПООС
Ангел Ангелов – началник УС
Изготвил: Яна Кардашлиева – гл. експерт УС